



Nr. / Data

Contract de distribuție pompe de căldură - România -

Părțile contractante:

1. S.C Termocasa Consulting S.R.L. cu sediul in jud Bihor, loc. Oradea, str Zorelelor nr 5, înregistrată la Of. Reg. Com. Cu nr. J05/1116/2020, având cod unic de înregistrare RO42745087, cont IBAN RO58BTRLRONCRT0558602601 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin administrator Farcaș Adrian, în calitate de PRODUCĂTOR,

și

2., cu punct de lucru in str., nr., localitatea, jud....., înregistrata la Of. Reg. Com., având cod unic de înregistrare, reprezentată prin administrator, tel: în calitate de DISTRIBUITOR.

Art.1 – OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Producătorul numește pe....., pentru a distribui și comercializa pe teritoriul României (fără clauză de exclusivitate) produsele pompe de căldură marca TERMOCASA model confort apă-apă sau sol-apă cu puteri cuprinse între 8 și 22kw și sisteme de pompe de căldură configurate din module între 8kw și 22kw, precum și pompe de căldură marca TERMOCASA model aer-apă.

Art.2 – DURATA CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 12 luni, începând cu data semnării sale și poate fi denunțat de oricare dintre părțile contractante cu un preaviz de 30 de zile, printr-o notificare scrisă, sau poate fi prelungit cu acordul părților.

Art.3 – PREȚURI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1 Prețul de referință va fi prețul cu TVA din site-ul oficial al PRODUCATORULUI (la data încheierii prezentului contract, site-ul: www.termocasa.ro), prețul la care produsul/produsele se vând către ceilalți clienți ai PRODUCĂTORULUI, preț care include eventualele reduceri acordate de PRODUCĂTOR clienților săi, la data la care este lansată și achitată în întregime comanda fermă de către DISTRIBUITOR.

3.2 Prețul de vânzare către DISTRIBUITOR va fi calculat din prețul de referință la care se va aplica o reducere, după cum urmează:

- 15% între 3-10 buc. / an
- 20% între 11-20 buc. / an
- 25% peste 21 buc. / an

De exemplu: dacă se pornește de la 0 și se ajunge la 15 buc./an vândute, atunci se va primi 20% pt. toate pompele vândute, doar că pt. primele 10 buc. diferența de la 15% până la 20% se achita la vânzarea celei de-a unsprezecea pompe de căldură.

O pompă de căldură este considerată vândută de către un distribuitor doar dacă DISTRIBUITORUL comunică datele clientului și solicită personal (prin e-mail, telefonic, etc.) facturarea către reprezentanții TERMOCASA.

Anul următor pornește de unde a rămas cu procentul.

DISTRIBUITORUL CARE FACE VÂNZAREA TREBUIE SĂ ASIGURE MONTAJ ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A INSTALAȚIEI (dacă nu este montator, poate apela la un colaborator)

Distribuitorul poate solicita ca în schimbul procentului (ex.: dacă vinde 5 buc. cu 20% reducere, atunci are 100% reducere) să primească o pompă de căldură GRATUIT între 6 și 24kw.

Distribuitorul are obligația (personal sau prin colaboratori) să remedieze orice problemă tehnică survenită la instalația clientului final în termen de 72 ore de la sesizarea clientului, în caz contrar producătorul poate să denunțe unilateral contractul în vigoare.

Prețul de vânzare către DISTRIBUTOR este ferm, este exprimat în lei la cursul BNR din ziua confirmării și achitării comenzii și nu include cheltuielile de transport și expediere, precum nici alte costuri legate de instalare, montaj sau punerea în funcțiune a produselor solicitate.

3.3 Plata produselor/produsului comandat de DISTRIBUTOR se va face integral la lansarea comenzii ferme.

Art.4 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 PRODUCĂTORUL se obligă la următoarele:

a) Să furnizeze DISTRIBUTORULUI produsele pentru vânzarea în teritoriu la prețul de vânzare convenit la Art.3, sortimentele și cantitățile stabilite în baza comenzii semnate și ștampilate de acesta.

b) Atunci când PRODUCĂTORUL va fi în măsură să ofere spre vânzare în teritoriu, orice produs nou din categoria pompe de căldură pe care îl fabrică, DISTRIBUTORUL îl va putea contacta și va putea beneficia de reduceri în cadrul unui nou contract sau o anexă la actualul contract, de comun acord.

c) Să furnizeze DISTRIBUTORULUI materialele de promovare a vânzărilor:

- gratuite - suport tehnic în formă electronică (imagini la o rezoluție suficientă pentru realizarea materialelor publicitare, broșuri, pliante, etc.) în vederea realizării de material pentru reclamă (broșuri, pliante, postere, bannere, panouri publicitare, publicitate în formă electronică etc.).
- contra cost - la solicitarea de astfel de materiale de către DISTRIBUTOR, în alt format decât cel electronic, sau ca bonus pentru rezultatele obținute în vânzări – broșuri, pliante, postere sau alte materiale publicitare sau promoționale care sunt disponibile în mod regulat și celorlalți distribuitori ai PRODUCĂTORULUI.

d) Să furnizeze DISTRIBUTORULUI documentația tehnică necesară livrării și punerii în funcțiune a echipamentelor (produselor) comandate.

4.2 DISTRIBUTORUL se obligă la următoarele:

a) Să informeze în scris PRODUCĂTORUL despre reclamațiile pe care DISTRIBUTORUL nu le poate satisface cu privire la produse, împreună cu numele și adresele persoanelor care fac astfel de reclamații.

b) Să achite prețul contractului în condițiile Art. 3

Art.5 – Modalitatea de lucru

5.1 DISTRIBUTORUL transmite comanda la PRODUCĂTOR prin e-mail urmând a se primi confirmarea comenzii în același mod.

- DISTRIBUTORUL trebuie să poarte toate discuțiile și negocierile cu clientul, verbal sau în scris, fără implicarea directă a PRODUCĂTORULUI.
- PRODUCĂTORUL nu poate fi implicat în discuțiile scrise sau verbale dintre client și DISTRIBUTOR.

5.2 În termenul de livrare stabilit prin confirmarea comenzii, produsele vor fi livrate astfel:

- ridicate de către un delegat al DISTRIBUTORULUI în baza delegației semnate și ștampilate
- expedierea se va face printr-o firmă de curierat sau companie de transport.

În ambele cazuri, răspunderea privind marfa este a PRODUCĂTORULUI până la ieșirea din depozitul din care se face livrarea, respectiv până la predarea mărfii delegatului DISTRIBUITORULUI sau a firmei de curierat/companiei de transport, până la depozitul propriu, respectiv locația de destinație.

5.3 În cazul livrării produselor prin delegat al DISTRIBUITORULUI, cu ocazia ridicării acestora de la PRODUCĂTOR, părțile vor proceda la recepția cantitativă.

5.4 În cazul livrării produselor printr-o firmă de curierat/companie de transport, se consideră că acceptarea firmei de curierat/companiei de transport a produselor pentru livrarea către DISTRIBUITOR echivalează cu o recepție cantitativă fără obiecțiuni.

Art.6 – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 DISTRIBUITORUL este obligat să achite integral contravaloarea mărfii către PRODUCĂTOR prin ordin de plata sau numerar.

6.2 Produsele vor fi livrate de către PRODUCĂTOR după achitarea integrală de către DISTRIBUITOR și confirmarea plății de către banca PRODUCĂTORULUI.

6.3 În caz de neplată, dacă de comun acord se stabilește un termen de plată, se vor calcula penalizări de 0.15%/zi pentru suma neachitată cu posibilitatea ca aceasta să depășească valoarea debitului restant asupra căruia sunt calculate.

6.4 Nerespectarea obligațiilor de plată la termen de către DISTRIBUITOR duce la obligarea acestuia la plata integrală în avans a produselor ce urmează a fi comandate pe viitor sau rezilierea prezentului contract.

Art.7 – GARANȚII

7.1 PRODUCĂTORUL garantează produsele sale pentru perioada menționată în Certificatul de Garanție pus la dispoziție. Clientul Distribuitorului poate opta fără costuri suplimentare pentru Garanția Standard sau pentru Garanția Limitată. Obligațiile PRODUCĂTORULUI în cadrul garanției vor fi limitate la repararea sau înlocuirea oricăror piese care se dovedesc defecte în condiții de utilizare normală.

7.2 Această garanție nu se aplică nici unui produs sau părți din produs care a făcut obiectul unui accident, neglijență, modificare, abuz sau utilizare greșită, sau la articole care se consumă în exploatare, care au durata de viață mai scurtă decât perioada de garanție.

7.3 În funcție de solicitarea expresă a Garanției extinse (Garanția Premium - sub forma și în condițiile prezente pe site-ul oficial al PRODUCĂTORULUI : <https://termocasa.ro/ro/>) de către clientul final al DISTRIBUITORULUI, acesta va putea beneficia de garanție extinsă din partea PRODUCĂTORULUI după achitarea acesteia. Plata garanției extinse se va face de către clientul final al DISTRIBUITORULUI, direct în contul PRODUCĂTORULUI, acesta anexând la garanția inițială, garanția extinsă (Garanția Premium). Cuantumul Garanției Extinse nu este inclus în sistemul de bonificație sau reducere stipulat în acest contract.

Art.8 – CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

8.1 Părțile recunosc faptul că în cursul executării prezentului contract pot obține informații confidențiale ale celeilalte părți.

8.2 Nici una din părți, pe durata executării prezentului contract și pentru un termen de 5 (cinci) ani de la încetarea contractului, nu va putea să divulge terțelor părți informații de confidențialitate ale contractantului.

Art.9 – REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract poate fi reziliat de către oricare parte în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale asumate, fără intervenția instanței și fără

punerea în întârziere, cu achitarea obligațiilor reciproce restante până la data încetării contractului, printr-o notificare trimisă în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii.

Art.10 – FORȚA MAJORĂ

10.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.2 Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil sau insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute obligațiile asumate conform prevederilor contractuale. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.3 Executarea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce revin părților până la apariția acesteia.

10.4 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia, și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.11 – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul contract încetează:

- Prin reziliere, în condițiile art.9 din prezentul contract.
- În cazul în care una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul prealabil, dat în scris de cealaltă parte.
- Prin acordul de voință al părților.
- Din alte cauze prevăzute de prezentul contract sau de legislația în vigoare.

11.2 Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.12 – COMUNICĂRI

12.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie transmisă în scris.

12.2 Transmiterea prin poștă va fi însoțită de confirmarea expedierii ei integrale, în concordanță cu coordonatele tehnice ale echipamentului folosit pentru transmisie.

12.3 Pentru PRODUCĂTOR, comunicările se fac la nr de telefon: 0744.977.850 adresa poștală: jud Bihor, loc Oradea, str Zorelelor, nr 5, persoana de contact: Farcaș Adrian, e-mail: contact@termocasa.ro sau farcas_adrian@hotmail.com

12.4 Pentru DISTRIBUITOR, comunicările se fac la nr. de telefon:, adresa postală: str., nr....., localitatea, jud., persoana de contact: E-mail.....

12.5 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.6 Dacă informarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.7 Notificările verbale nu se iau în considerare în executarea prezentului contract, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

12.8 Părțile se obligă să-și comunice, reciproc și în timp, orice modificări de date din contract, sub sancțiunea ca acestea să nu fie luate în considerare la aprecierea modului de executare a contractului.

Art.13 – LEGEA APLICABILĂ, SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1 Legislația română în vigoare este aplicabilă acestui contract.

13.2 Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabilă prin reprezentanții părților, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art.14 – MODIFICAREA CONTRACTULUI

14.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.15 – CLAUZE DIVERSE

15.1 Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale aplicabile în materie.

Prezentul contract a fost încheiat azi,, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRODUCĂTOR:

S.C. Termocasa Consulting S.R.L.

Prin administrator Farcaș Adrian

DISTRIBUITOR:

S.C.

Prin administrator